

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224246
РОССИЯ, МОСКВА, САЛТЫКОВСКАЯ УЛИЦА, 49А

Сдается помещение свободного назначения
1 300 000 рублей

Аренда помещения в цокольном этаже в ТЦ "Волна". Адрес: Москва, Салтыковская ул., 49А. Общая площадь: 1300 кв.м. Высота потолка: 4,5 м. Отдельная входная группа, есть запасной выход. Якорные арендаторы: Чижик, Винлаб, Детский клуб, Кари, Фикспрайс. Ремонт за выездом арендатора, ранее располагался магазин Светофор. Доступ в помещение 24/7. В арендную плату включены эксплуатационные расходы, коммунальные по счетчикам оплачиваются отдельно. Арендные каникулы возможны, оговариваются индивидуально. Стоянка наземная. Есть дебаркадер с выделенным грузовым лифтом, широкая площадка для разворота грузовых машин. Действующие арендаторы разгружаются с 5-тонников. Возможна долгосрочная аренда с регистрацией ДА. Арендная плата включает НДС.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, бытовые услуги, кальянная, спортзал, фитнес, общепит, шоурум, бильярдная, боулинг, зоомагазин, квест, производство, свободное назначение, спортивный зал, студия танцев, услуги

Тип сделки	Аренда	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Новокосино	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	13 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	4.5 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	1300 м ²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	60 кВт
Залог	100 %	Количество мокрых точек	2
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-01-27 16:21:10





